

22 מרץ 2021
ט' ניסן תשפ"א

לכבוד
רוכשי המכרז

ג.א.נ,

הנדון: **קובץ הבהרות מס' 4 - מכרז פומבי מס' 107/2020 למכירת זכויות עיריית תל אביב - יפו במגרשים 103, 104, 201 (בחלק), 204, 208, 251, 252, 253 ו-254 לפי תכנית מס' הר/1310/א כפר הדר, הוד השרון**

1. העירייה מעדכנת, כי לאחרונה התקבל אצלה **כתב התביעה המצ"ב כנספח "א" לקובץ הבהרות זה**, לפירוק שיתוף בקשר עם מגרש מס' 201. כפי שפורט במסמכי המכרז, העירייה הינה בעלים של 3.41% מהזכויות במגרש מס' 201.

העירייה תגיש כתב הגנה מטעמה, במועד הקבוע לכך בדין. המשתתף במכרז אשר הצעתו תזכה במכרז לרכישת זכויות העירייה במגרש מס' 201, ינהל מטעמה של העירייה, את ההליך, על חשבונו ואחריותו, החל ממועד חתימת חוזה המכר בין העירייה לבינו, בקשר עם רכישת זכויות העירייה במגרש מס' 201.

העירייה כבעלת חלק מזכויות במגרש מס' 201 וכנתבעת בכתב התביעה, תשתף פעולה עם הזוכה, בכל הקשור לניהול הגנתה. הזוכה ינהל את ההליך, על פי שיקול דעתו ועל חשבונו ואחריותו. העירייה תחתום על כל מסמך הנדרש ממנה, כבעלים רשום של חלק מן הזכויות במגרש מס' 201, ותשתף כאמור, פעולה עם הזוכה, בכפוף לכך שלא תוטל עליה כל אחריות ו/או חבות בקשר לכך. כל מכירה על ידי הזוכה של זכויות העירייה במגרש מס' 201, אשר נרכשו על ידו במכרז, לרבות בהליך של פירוק שיתוף, תהיה כפופה להוראות המכרז בכלל ולהוראות לגבי העברת זכויות בפרט, והנעבר יכנס בנעלי הזוכה בכל מקרה כזה.

במקרה של מכירת הזכויות במגרש מס' 201, לצד ג', בהליך פירוק שיתוף, יהיה הזוכה זכאי לתמורה בגין הזכויות במגרש מס' 201, אשר נרכשו על ידו מהעירייה על פי המכרז ואשר תמורתן שולמה על ידו במלואה לעירייה, בהתאם להוראות המכרז.

2. לכל המונחים בקובץ הבהרות תינתן המשמעות שניתנה להם במסמכי המכרז.

3. מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כאשר הוא חתום.

בברכה,

אלי לוי, מנהל אגף נכסי עירייה

לכבוד: עיריית תל אביב - יפו

הנני מאשר קבלת מכתב זה ונספחיו (עמוד אחד):

שם המשתתף במכרז:

חתימה וחתימת של המשתתף במכרז:

שם/שמות החותם/החותמים:
